

# EXTRAIT

## DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° 2025-CC-209

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice

67

Présents

46

Votants

55

Dont 9 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 30 Octobre à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Fours  
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 23 Octobre 2025

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT

- Cercy-la-Tour : Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,  
Monique BERNARD,  
Marie-Laure PARMENTIER,  
Michel MULOT

- Charrin : Serge CAILLOT

- Châtillon-en-Bazois : Jean-Christophe SAVE

- Chiddes : /
- Chougnay : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Sylvie DELAVELLE, Olivier FAURE,  
Florence CHANDIOUX

OBJET :

ECONOMIE :

AVENANT A LA  
CONCESSION NIEVRE  
AMENAGEMENT POUR  
LA ZAE DE CERCY LA  
TOUR



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 19/11/2025

Publié ou notifié  
le : 19/11/2025

Envoyé en préfecture le 19/11/2025

Reçu en préfecture le 19/11/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251030-2025\_CC\_209-DE

S<sup>2</sup>LO

.../...

- **Maux** : /
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 19/11/2025

Reçu en préfecture le 19/11/2025

Publié le



ID : 058-200067882-20251030-2025\_CC\_209-DE

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

#### Procurations de :

- 1 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 2 – M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE
- 3 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 4 – M. Gilles GONIN à Mme Florence CHANDIOUX
- 5 – Mme Floor NUSINK à Mme Sylvie DELAVELLE
- 6 – M. Thierry DESCOURS à Mme Jocelyne GUERIN
- 7 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 8 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 9 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER

## **ECONOMIE : AVENANT A LA CONCESSION NIEVRE**

### **AMENAGEMENT POUR LA ZAE DE CERCY LA TOUR**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, rappelle que Nièvre Aménagement est tenu de présenter le Compte-Rendu Annuel du Concédant (CRAC) chaque année. Le CRAC 2024 fait apparaître un solde négatif de 850 548 € HT.

Nièvre Aménagement propose un avenant à la convention (*ci-joint*) intégrant les éléments suivants :

*« Afin de supporter les frais financiers de l'emprunt contracté, une participation supplémentaire est demandée au concédant. Il est donc proposé la signature d'un avenant à la convention de concession d'aménagement, modifiant la participation comme suit :*

- *Participation 2026 : 30 000€*
- *Participation 2027 : 30 000€*
- *Participation 2028 : 20 000€*
- *Participation 2029 : 20 000€*
- *Participation 2030 : 20 000€ »*

Soit 60 000 € supplémentaires par rapport à la convention actuelle.

Le reste à charge de la CCBLM passerait donc de 140 000 € à 200 000 €. A cela s'ajoute le coût de l'assainissement qui a été pris en charge par la CCBLM (133 948 € financé en partie par la DETR).

Lors du bureau communautaire du 4 septembre 2025, il était évoqué la subvention de 130 000 € versée par la Région à Nièvre aménagement qui devrait être reversée à l'entreprise Cassier (pour l'achat du terrain).

Il y aurait eu un accord oral avec l'entreprise Cassier au moment de l'achat des terrains afin que cette subvention ne soit pas reversée par Nièvre Aménagement suite à la négociation du prix de vente. Cet accord n'a pas fait l'objet d'un écrit.

Nièvre Aménagement a fourni en annexe 5 du Compte Rendu Annuel du Concédant le tableau d'amortissement des emprunts et dans un autre document, ainsi que le récapitulatif des subventions perçues ou en cours de perception.

Nièvre aménagement a modifié l'avenant en rajoutant les éléments suivants : *« L'opération est réalisée sous le contrôle de la collectivité et à ses risques financiers. En conséquence à l'expiration de la concession, la collectivité bénéficiera du solde positif ou prendra en charge le solde négatif résultant des comptes de l'opération. L'évolution du montant de la participation sera validée à chaque CRAC par délibération de la collectivité.*

*En cas de perception de nouvelles subventions, le boni serait porté au crédit des comptes de l'opération.»*

Mme Guérin ne prend pas part au vote.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,**

- valide le **Compte-Rendu Annuel du Concédant 2024,**
- valide l'**avenant à la convention de concession d'aménagement entre la CCBLM et Nièvre Aménagement,**
- autorise **Monsieur le Président à signer l'avenant à la convention de concession d'aménagement entre la CCBLM et Nièvre Aménagement.**

Envoyé en préfecture le 19/11/2025

Reçu en préfecture le 19/11/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251030-2025\_CC\_209-DE



**Le Secrétaire de Séance,  
Jean-Pierre FREGUIN.**



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 30 Octobre 2025**

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**